

Эксперт: Муштатова Наталья Вячеславовна
 Телефон: +7 (925) 010-47-57
 e-mail: 89250104757@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224878
РОССИЯ, МОСКВА, СОКОЛОВО-МЕЩЕРСКАЯ УЛИЦА, 25

Сдается помещение свободного назначения
650 000 рублей

Готовое помещение под бизнес 466 м Помещение использовалось под Детский сад и детский клуб. Оснащено вентиляцией, кондиционерами, пожарной сигнализацией. В помещении есть зона Спа с бассейном, 2мя раздевалками, душами и с/узлами. Помещение располагается на 2х этажах. Имеет 5 выходов. В данном помещении была оформлена образовательная лицензия. Может использоваться, как для детского сада, клуба, школы, так и для медицинского центра, клиники, офиса. Требуется косметический ремонт. 17

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, фотостудия, школа, стоматология, шоурум, другое, авиа кассы, бутик, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский сад, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, клиника, косметика, косметология, маникюр, салон

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Молжаниново	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	10	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	3.8 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	466 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-12 13:13:57









